

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**SỞ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

# **HỒ SƠ**

# **GIỚI THIỆU NĂNG LỰC CÔNG TY**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ: TĂNG THƯỢNG QUÝ**

**TỔNG GIÁM ĐỐC: TĂNG THƯỢNG QUÝ - ĐT: 0166.794.7777**

**Địa chỉ:** Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT

**Số điện thoại:** 0166.794.7777- 0646.516.110 - **Fax:** 0646.260.179

**Email:** quangphuvt2004@gmail.com

**Mã số thuế:** 3500682596

*Bà Rịa – Vũng Tàu, năm 2018*

PHẦN I

**GIỚI THIỆU NĂNG LỰC CÔNG TY**

**I. GIỚI THIỆU CHUNG:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ** được thành lập theo giấy phép kinh doanh số: 3500682596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 03 tháng 11 năm 2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 17 tháng 01 năm 2014.

Chủ tịch Hội đồng quản trị: **Tăng Thượng Quý**

Tổng giám đốc doanh nghiệp: **Tăng Thượng Quý**

Trụ sở chính: Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Số điện thoại: **0646.516.110**

Số Fax: **0646.260.179**

Email: [quangphuvt2004@gmail.com](mailto:quangphuvt2004@gmail.com)

Mã số thuế: 3500682596

**1. Ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp:**

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi, đường ống cấp thoát nước, công trình điện thế 35KV;
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông (cầu, đường, cống...);
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất công trình;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: Dọn dẹp, tạo mặt bằng xây dựng (San lấp mặt bằng)
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng cấp IV; Thiết kế xây dựng công trình giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật; Tư vấn lập dự án đầu tư, lập tổng dự toán xây dựng công trình; Chứng nhận sự phù hợp chất lượng công trình xây dựng; Kiểm định chất lượng công trình xây dựng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Kinh doanh bia, rượu, nước giải khát;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống. Chi tiết: Kinh doanh hàng nông sản;

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh khu vui chơi giải trí;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Nạo vét luồng lạch, cửa sông, cửa biển;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép. Chi tiết: Mua bán hàng may mặc, giày dép;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Mua bán thiết bị, dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Mua bán xe cơ giới
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Mua bán phụ tùng, thiết bị xe cơ giới./.

### **2. Vốn điều lệ: 4.500.000.000 (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng)**

## **II. KINH NGHIỆM VÀ NĂNG LỰC CỦA CÔNG TY**

Công ty đã thành lập được khoảng 12 năm và hoạt động trong lĩnh vực xây dựng nên công ty chúng tôi được sự tin nhiệm và hỗ trợ của Quý khách hàng, các Ban Quản lý dự án, các Phòng ban, các UBND xã giúp chúng tôi hoàn thành các dự án, công trình. Công ty chúng tôi là một tập thể thống nhất của lực lượng đông đảo cán bộ quản lý và kỹ thuật, có đủ năng lực phục vụ công tác tư vấn cũng như quản lý kỹ thuật thi công xây dựng theo các chức năng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp phép.

Chúng tôi còn được sự hợp tác của một số kỹ sư lâu năm chuyên sâu về lĩnh vực cầu đường, kết cấu công trình xây dựng và một lực lượng đông đảo cộng tác viên thường xuyên sẵn sàng cùng chúng tôi thực hiện các hợp đồng được ký kết với chủ đầu tư.

Chúng tôi mong muốn được đóng góp một phần nhỏ bé của mình vào công cuộc đổi mới và phát triển kinh tế của đất nước. Nguyên đem hết khả năng hiện có của mình để hoàn thành công việc được giao một cách nhanh nhất và đạt chất lượng cao nhất.

Rất mong được sự hỗ trợ và hợp tác của tất cả Quý cơ quan, các Ban Quản lý dự án, bạn bè và đồng nghiệp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**III. DANH MỤC THIẾT BỊ:**

STT	TÊN CHỦNG LOẠI	ĐVT	SL	NƯỚC SẢN XUẤT
<b>I</b>	<b>Thiết bị xây dựng</b>			
1	Máy in Laser Shot LBP-1120	Cái	4	Nhật bản
2	Máy Photocopy-Toshiba	Cái	2	Nhật bản
3	Máy vi tính	Cái	5	Nhật bản
4	Máy kính vỹ	Cái	2	Nhật bản
5	Máy thủy bình	Cái	3	Nhật bản
6	Xe lu Hatra 10-12 tấn	Chiếc	1	Đức – Thụy Điển
7	Xe lu Sakai 10-12 tấn	Chiếc	2	Nhật bản
8	Xe lu Sakai 14 tấn	Chiếc	2	Nhật bản
9	Máy cuốc Solar - 0,9m <sup>3</sup>	Chiếc	2	Hàn Quốc
10	Máy cuốc Huyndai- 1,2 m <sup>3</sup>	Chiếc	1	Hàn Quốc
11	Máy cuốc Kobelco 1,2 m <sup>3</sup>	Chiếc	1	Nhật
13	Xe cuốc bánh lốp Kobelco 0,5 m <sup>3</sup>	Chiếc	1	Nhật
14	Máy ban	Chiếc	1	Nhật bản
15	Máy trộn bê tông 250l	Cái	5	Nhật bản
16	Máy đầm bàn	Cái	2	Nhật bản
17	Máy hàn	Cái	4	Nhật bản
18	Máy cắt bê tông	Cái	2	Nhật bản
19	Máy cắt sắt	Cái	3	TQ – Việt Nam
20	Máy phát điện	Cái	2	Nhật bản
21	Máy cắt gạch	Cái	2	TQ – Việt Nam
19	Tàu hút cát	Cái	2	Việt Nam
22	Máy hút cát Mitsubishi (Máy 6)	Cái	4	Nhật bản
23	Máy hút cát Hino 4 (Máy 4)	Cái	4	Nhật bản
24	Máy D24	Cái	2	Trung Quốc
25	Máy D28	Cái	4	Trung Quốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**IV. DANH SÁCH CÁN BỘ CÔNG NHÂN VIÊN:**

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CHỨC VỤ	BẰNG CẤP
1	Tăng Thượng Quý	1954	Giám đốc	Kỹ sư cầu đường
2	Lê Thị Phương Trâm	1981	Phó Giám Đốc	Trung cấp kế toán
3	Trần Thị Lệ Hằng	1992	Kế toán	Cao Đẳng - Kế toán
4	Hoàng Minh Ánh	1986	CBKT	Kỹ sư cầu đường
5	Nguyễn Ngọc Lộc	1941	CBKT	Kỹ sư thủy lợi
6	Nguyễn Duy Cường	1977	CBKT	Trung cấp cầu đường
7	Trần Hùng Mạnh	1977	TP Giám sát	Trung cấp cầu đường
8	Ngô Văn Lợi	1952	CBKT	Kỹ sư kinh tế
9	Phan Đại Chất	1991	CBKT	Kỹ sư cầu đường
10	Ngô Hồng Bách	1988	CBKT	Kiến trúc sư
11	Tăng Thượng Trường	1987	Quản lý thi công	Kỹ sư cầu đường
12	Nguyễn Văn Mẫn	1973	Tài xế xe lu	
13	Hồ Văn Nhiều	1993	Tài xế xe lu	
14	Nguyễn Văn Khiêm	1966	Tài xế xe lu	
15	Nguyễn Văn Tấn	1992	Tài xế xe lu	
16	Nguyễn Văn Hùng	1970	Bảo vệ	
17	Triệu Quốc Cường	1994	Tài xế xe cuốc	
18	Hoàng Long	1984	Tài xế xe cuốc	
19	Trần Duy Khoa	1993	Tài xế xe cuốc	
20	Tăng thượng Bình	1969	Thợ Máy	
21	Nguyễn Sặc Ga	1991	Thợ Máy	
22	Huỳnh Hoàng Anh	1983	Nhân viên	
23	Lý Hoàng Dương	1992	Nhân viên	
24	Châu Văn Đây	1992	Nhân viên	
25	Dương Văn Đục	1964	Nhân viên	
26	Trần Văn Dũng	1970	Nhân viên	
27	Nguyễn Văn Quy	1986	Nhân viên	
28	Lê Chí Công	1988	Tài xế	
29	Lê Văn Hải	1979	Nhân viên	
30	Võ Văn Nhân	1980	Nhân viên	
31	Võ Văn Triều	1981	Nhân viên	
32	Lê Trần Quốc Hưng	1992	Nhân viên	
33	Phạm Văn Mười	1972	Nhân viên	
34	Nguyễn Văn Đồi	1977	Nhân viên	
35	Huỳnh Thanh Tuấn	1976	Nhân viên	

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

36	Phạm Văn Mừng	1963	Nhân viên	
37	Lê Phước Hòa	1988	Nhân viên	
38	Trần Thị Như Lâm	1984	Nhân viên	
39	Lê Xuân Lên	1988	Nhân viên	
40	Lê Văn Mai	1982	Nhân viên	
41	Lê Minh	1981	Nhân viên	
42	Lê Văn Phúc	1988	Nhân viên	

**V. CƠ CẤU TỔ CHỨC CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ****A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

- ❖ Ông: Tăng Thượng Quý                      Cổ đông sáng lập – Chủ tịch HĐQT – Giám đốc
- ❖ Bà: Lê Thị Phương Trâm                      Cổ đông sáng lập
- ❖ Ông: Nguyễn Văn Tấn                      Cổ đông sáng lập
- ❖ Ông: Tăng Thượng Nhân                      Cổ đông sáng lập

**B. BAN GIÁM ĐỐC:**

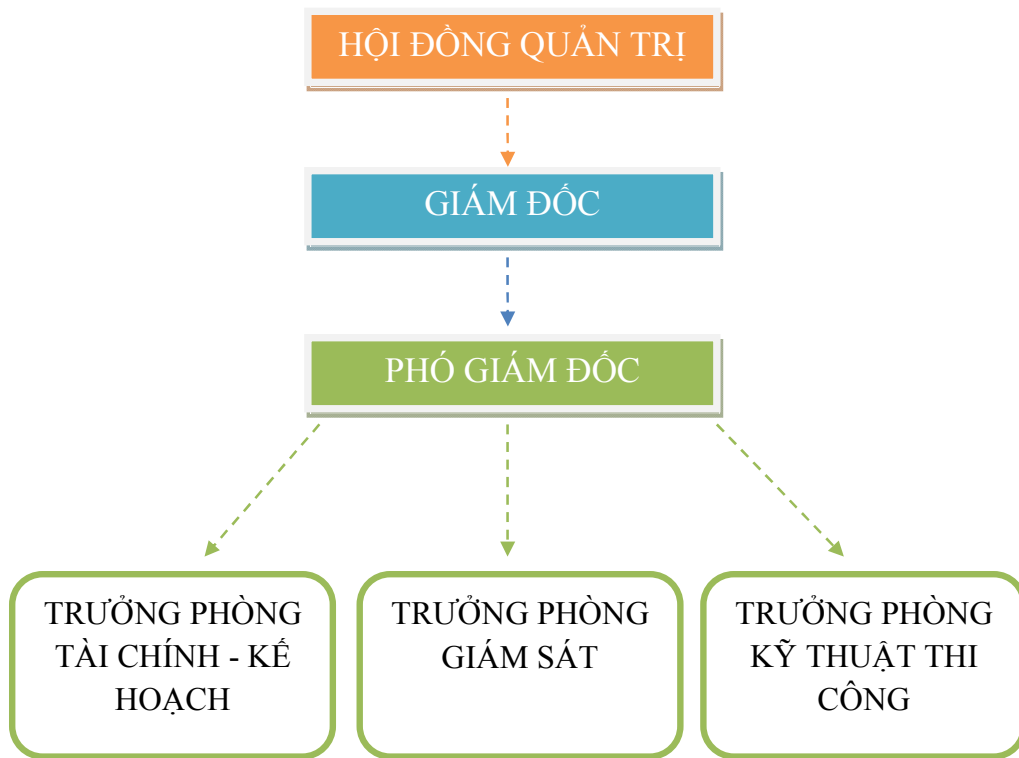
- ❖ Ông: Tăng Thượng Quý                      Cổ đông sáng lập – Giám đốc
- ❖ Bà: Lê Thị Phương Trâm                      Cổ đông sáng lập – Phó Giám đốc

**C. CÁC PHÒNG BAN NGHIỆP VỤ:**

1. Phòng Tài chính – Kế hoạch:
  - Bà: Trần Thị Lệ Hằng                      – Trưởng phòng
2. Phòng Giám sát:
  - Ông: Trần Hùng Mạnh                      – Trưởng phòng
3. Phòng Kỹ thuật thi công
  - Ông: Ngô Văn Lợi                      – Trưởng phòng

**D. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Quang Phú được tổ chức hoạt động và điều hành theo hình thức công ty Cổ phần, tuân thủ theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.



**E. CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY:**

Ban điều hành công ty gồm Giám đốc, Phó giám đốc và các trưởng phòng.

Giám đốc là người đại diện và chịu trách nhiệm cao nhất của Công ty trước pháp luật, trước Hội đồng Quản trị, các đối tác là khách hàng, nhà cung cấp, nhà thầu phụ về mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**\* Giám đốc có nhiệm vụ:**

- Tổ chức thực hiện các quyết định của Hội đồng quản trị;
- Quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh hằng ngày của công ty;
- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của công ty;
- Ban hành quy chế quản lý nội bộ công ty;

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng thành viên;

- Ký kết hợp đồng nhân danh công ty, trừ trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Hội đồng thành viên;

- Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức công ty;

- Trình báo cáo quyết toán tài chính hằng năm lên Hội đồng thành viên;

- Kiến nghị phương án sử dụng lợi nhuận hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;

- Tuyển dụng lao động;

### **\* Phó Giám đốc có nhiệm vụ:**

- Giúp việc cho Giám đốc trong quản lý điều hành các hoạt động của công ty theo sự phân công của Giám đốc;

- Chủ động và tích cực triển khai, thực hiện nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về hiệu quả các hoạt động.

### **\* Các trưởng phòng kỹ thuật có nhiệm vụ:**

- Quản lý, xây dựng, triển khai kế hoạch của Phòng, các công trường thi công; xây dựng kế hoạch sử dụng thiết bị, nhân lực, tài chính báo cáo cấp trên để triển khai thi công tại công trường;

- Tham mưu cho Giám đốc những vấn đề liên quan đến kỹ thuật, kế hoạch đấu thầu, hợp đồng, theo dõi tiến độ dự án, kết thúc dự án;

- Trực tiếp hoặc phối hợp với các Ban điều hành tổ chức xây dựng biện pháp kỹ thuật, tổ chức thi công; kiểm tra, theo dõi tiến độ, chất lượng, hiệu quả các công trình xây dựng, báo cáo Ban lãnh đạo tình hình diễn tiến công việc để điều chỉnh hoặc có biện pháp chỉ đạo khắc phục kịp thời;

- Quản lý trang, thiết bị thi công, vật tư, nguyên liệu, công tác an toàn lao động tại các công trường, chịu trách nhiệm về chất lượng thiết bị, an toàn và tiết kiệm trong thi công, vận hành; kiểm tra các kế hoạch thiết bị, các kế hoạch điều chuyển thiết bị và có ý kiến kịp thời cho hoạt động cung cấp máy móc thiết bị;

- Làm việc với chủ đầu tư, tổng thầu, tư vấn về các công việc liên quan công trường;

- Báo cáo đầy đủ, kịp thời và chính xác tình hình thực hiện các Dự án cho Giám đốc được biết và xử lý;



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Theo dõi tiến độ thực hiện công việc, tiến độ thanh toán với bên A của các công trình;
- Tổ chức và tham gia các cuộc họp công trường định kỳ nhằm thu thập thông tin, bàn bạc các giải pháp, xử lý các vấn đề phát sinh trên công trường;
- Tổ chức nghiệm thu nội bộ công trình. Trực tiếp giải quyết các vướng mắc tại các công trình về công tác kỹ thuật, cung cấp máy móc thiết bị, vật tư;
- Phối hợp với Phòng tài chính kế hoạch tổ chức thực hiện hồ sơ đấu thầu, dự thầu về mặt kỹ thuật, biện pháp;
- Kiểm tra lại các lỗi khắc phục theo yêu cầu; nghiên cứu phát triển các thiết bị máy móc, các phương pháp kỹ thuật thi công mới và triển khai ứng dụng cho các công trình;
- Quản lý, đào tạo và hỗ trợ các nhân viên trong phòng thực hiện công việc;
- Thực hiện nhiệm vụ khác do Ban lãnh đạo Công ty phân công.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**IV. DANH MỤC CÁC HỢP ĐỒNG ĐÃ THỰC HIỆN:****A. CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN THI CÔNG**

<b>STT</b>	<b>HỢP ĐỒNG</b>	<b>GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG</b>	<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>	<b>QUY MÔ</b>
<b>I. CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Hợp đồng số 10/2012/HĐ-XD ngày 10/3/2012 vv: Thi công xây dựng công trình Biệt thự vườn của ông Đặng Văn Miên	<b>552.000.000</b>	Ông Đặng Văn Miên	Cấp IV
2	Hợp đồng số 01/2015/HĐ-XD ngày 19/3/2015 vv: Thi công xây dựng công trình Văn phòng ấp Cầu Mới xã Sông Xoài, huyện Tân Thành	<b>392.123.962</b>	UBND xã Sông Xoài	Cấp IV
3	Hợp đồng số 02/2015/HĐ-XD ngày 19/3/2015 vv: Thi công xây dựng công trình Sửa chữa văn phòng ấp 3 xã Sông Xoài, huyện Tân Thành	<b>236.154.229</b>	UBND xã Sông Xoài	Cấp IV
<b>II. CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Hợp đồng số 01/2013/HĐ-XD ngày 11/03/2013 vv: Thi công xây dựng công trình Bê tông hóa đường tổ 1B thôn Tân Châu xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>248.928.418</b>	UBND xã Châu Pha	Cấp IV
2	Hợp đồng số 20/HĐ-XD ngày 08/05/2013 vv: Thi công xây dựng công trình Bê tông hóa đường tổ 5 thôn Tân Ro xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>205.882.338</b>	UBND xã Châu Pha	Cấp IV
3	Hợp đồng số 25/2013/HĐXD ngày 02/12/2013 vv: Thi công xây dựng công trình Đường nội đồng tổ 6 tổ 8 Cầu Mới xã Sông Xoài, huyện TThành	<b>1.938.772.868</b>	Phòng NN & PTNT huyện Tân Thành	Cấp IV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

4	Hợp đồng số 26/2013/HĐ-XD ngày 02/12/2013 vv: Thi công xây dựng công trình Nạo vét, đặt công thoát suối Rạch Chanh, xã Tân Hòa, huyện Tân Thành	<b>685.981.974</b>	Phòng NN & PTNT huyện Tân Thành	Cấp IV
5	Hợp đồng số 02/HĐ-XD/2014 ngày 01/01/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Sửa chữa nâng cấp đường GTNT 2014 xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>113.369.469</b>	UBND xã Châu Pha	Cấp IV
6	Hợp đồng số 100/2014/HĐ-XD ngày 21/02/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Đường Châu Pha 23 - Châu Pha 24 (Lô2) xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>526.250.982</b>	UBND xã Châu Pha	Cấp IV
7	Hợp đồng số 19/2014/HĐ-XD ngày 11/04/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Cứng hóa đường ngõ xóm xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>735.367.420</b>	UBND xã Châu Pha	Cấp IV
8	Hợp đồng số 27/2014/HĐ-XD ngày 03/07/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Đường tổ 3 thôn Tân Ro xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>2.230.304.897</b>	Phòng Dân Tộc huyện Tân Thành	Mặt đường Láng nhựa, bê tông xi măng
9	Hợp đồng số 29/2014/HĐ-XD ngày 11/12/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Đường nội đồng Suối Gùi - Nông Trường, xã Sông Xoài, huyện Tân Thành	<b>871.579.915</b>	Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện Tân Thành	Mặt đường cấp phối tự nhiên
10	Hợp đồng số 09/2017/HĐ-XD ngày 24/4/2017 vv: Thi công xây dựng công trình Đường Tân Ro 6 xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>2.201.791.108</b>	Phòng Dân Tộc huyện Tân Thành	Mặt đường Láng nhựa
<b>III. CÔNG TRÌNH THỦY LỢI, NN&amp;PTNT</b>				
1	Hợp đồng số 30/2014/HĐ-XD ngày 12/12/2014 vv: Thi công xây dựng công trình Nâng cấp sửa chữa đập Nhà Bè xã Sông Xoài, h.TT	<b>724.800.285</b>	Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện Tân Thành	Nâng cấp, sửa chữa đập nước

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**B. CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ THAM GIA THỰC HIỆN GIÁM SÁT**

STT	HỢP ĐỒNG	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG	CHỦ ĐẦU TƯ
<b>I. CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Hợp đồng số 62/HĐTV-LA ngày 06/03/2012 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng nhà, xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa	<b>699.359.188</b>	Công ty TNHH MTV Lan Anh
2	Hợp đồng số 29/HĐKT ngày 12/08/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Văn phòng làm việc 7 ấp xã Châu Pha (Tân Trung, Tân Lễ A, Tân Lễ B, Tân Phú, Suối Tre, Tân Ro, Tân Tiến xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>86.189.226</b>	UBND xã Châu Pha
3	Hợp đồng số 16/HĐKT ngày 05/05/2014 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Sửa chữa cơ sở vật chất cũ của trường tiểu học Hoàng Hoa Thám thành văn phòng làm việc và địa điểm sinh hoạt văn hóa chòi ấp Sông Xoài 1, xã Sông Xoài, huyện Tân Thành	<b>13.946.742</b>	UBND xã Sông Xoài
<b>II. CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Hợp đồng số 02/2014//HĐGS/QP_BN ngày 15/01/2014 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Nhà máy xử lý chất thải Tân Thành.	<b>853.676.000</b>	Công ty CP Môi Trường Xanh Bảo Ngọc
<b>II. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
1	Hợp đồng số 98/2008/HĐ-TVGS ngày 10/11/2008 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật công ty TNHH Lan Anh 2 giai đoạn I, ấp Bắc, xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa	<b>199.017.000</b>	Công ty TNHH Lan Anh
2	Hợp đồng số 100/HĐTV-LA ngày 18/11/2008 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình San nền dự án Lan Anh II giai đoạn 1&2, xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa	<b>1.009.650.000</b>	Công ty TNHH MTV Lan Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

3	Hợp đồng số 62/HĐTV-LA ngày 25/03/2010 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Lan Anh IV (bao gồm các đường quy hoạch Đ5, Đ6, Đ7 và hạng mục san nền, xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa	<b>305.563.000</b>	Công ty TNHH MTV Lan Anh
4	Hợp đồng số 17/HĐ-TVGS ngày 25/6/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Mạng lưới tuyến ống cấp nước chính và cụm đồng hồ tổ D15mm cấp nước cho đồng bào tổ 5, ấp Cầu Ry, xã Sông Xoài, huyện Tân Thành.	<b>18.224.253</b>	Phòng Dân Tộc huyện Tân Thành
5	Hợp đồng số 16/HĐ-TVGS ngày 25/6/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Mạng lưới tuyến ống cấp chính và cụm đồng hồ tổ 9, ấp 2, xã Sông Xoài, huyện Tân Thành.	<b>18.454.224</b>	Phòng Dân Tộc huyện Tân Thành
<b>III. CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Hợp đồng số 21/HĐ-XD ngày 01/07/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường GTNT từ tỉnh lộ 328 vào Núi Le ấp Xóm Rầy, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc.	<b>727.760.170</b>	UBND xã Phước Thuận
2	Hợp đồng số 23/HĐ-XD ngày 01/07/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường nội đồng mương tiêu, xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc.	<b>34.780.690</b>	UBND xã Phước Thuận
3	Hợp đồng số 15/HĐ-XD ngày 15/07/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường tổ 3,4,6 ấp 3 ( từ nhà ông Súc tổ 3 đến nhà bà Định tổ 6), huyện Xuyên Mộc.	<b>28.783.755</b>	UBND xã Hòa Hội
4	Hợp đồng số 34/HĐKT ngày 08/10/2013 vv: Tư vấn Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường thôn Tân Trung, Tân Ro xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>48.068.983</b>	Phòng Dân Tộc huyện Tân Thành
5	Hợp đồng số 70/HĐKT ngày 02/12/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường nội đồng N10-N4 xã Châu Pha, H.TThành	<b>51.634.094</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

6	Hợp đồng số 71/HĐKT ngày 02/12/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường nội đồng Châu Pha 21-Châu Pha 25 xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>74.861.582</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
7	Hợp đồng số 28/HĐ-TVGS ngày 09/06/2014 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Đường ODA Hồ Tràm - Gò Cà, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc.	<b>47.143.466</b>	UBND xã Phước Thuận
8	Hợp đồng số 309/HĐ-PNN ngày 12/6/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Đường nội đồng thôn Bình Mỹ, Suối Lúp 2, xã Bình Ba, huyện Châu Đức.	<b>61.805.000</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Châu Đức
9	Hợp đồng số 326/HĐ-PNN ngày 22/6/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Xây dựng đường thôn Đức Trung, tổ 1 thôn Bình Mỹ, xã Bình Ba, huyện Châu Đức.	<b>109.549.000</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Châu Đức
10	Hợp đồng số 321/HĐ-PNN ngày 12/6/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Xây dựng đường tổ 99, tổ 103 thôn Suối Lúp, xã Bình Ba, huyện Châu Đức.	<b>52.612.000</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Châu Đức
<b>IV. CÔNG TRÌNH THỦY LỢI, NN&amp;PTNT</b>			
1	Hợp đồng số 91/HĐXD ngày 14/04/2011 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Kiên cố hóa kênh Tập đoàn 1, xã Nghĩa Thành huyện Châu Đức.	<b>853.317.000</b>	Phòng NN & PTNT huyện Châu Đức
2	Hợp đồng số 02/HĐ-XD ngày 21/01/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Mương Thoát nước cầu Suối Kịa, TT Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc.	<b>864.181.446</b>	UBND Thị trấn Phước Bửu
3	Hợp đồng số 02/HĐKT ngày 21/01/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Mương thoát nước cầu Suối Kịa, TT Phước Bửu, Huyện Xuyên Mộc.	<b>764.181.446</b>	UBND Thị trấn Phước Bửu
4	Hợp đồng số 05/HĐKT ngày 26/04/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh tiêu thôn Phước hải xã Tân Hải, huyện Tân Thành	<b>28.681.561</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ****Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

5	Hợp đồng số 06/HĐKT ngày 26/04/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh mương N4 suối Châu Pha, xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>38.328.873</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
6	Hợp đồng số 07/HĐKT ngày 26/04/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Nạo vét hồ Suối Đá (giai đoạn 4), xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>22.717.840</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
7	Hợp đồng số 83/HĐKT ngày 16/05/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh mương N4-8 - CP21 (nối dài) xã Châu Pha, huyện Tân Thành	<b>37.785.827</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
8	Hợp đồng số 69/HĐKT ngày 02/12/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh tiêu Láng Cát (tổ 12), xã Tân Hải, huyện Tân Thành	<b>40.021.765</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
9	Hợp đồng số 72/HĐKT ngày 02/12/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh tiêu Láng Cát (tổ 16), xã Tân Hải, huyện Tân Thành	<b>29.174.716</b>	Phòng NN và PTNT huyện Tân Thành
10	Hợp đồng số 02/HĐKT ngày 21/01/2013 vv: Giám sát kỹ thuật thi công xây dựng công trình Mương thoát nước cầu Suối Kịa, TT Phước Bửu, Huyện Xuyên Mộc.	<b>64.181.446</b>	UBND Thị trấn Phước Bửu
11	Hợp đồng số 02/HĐ-TVGS ngày 09/01/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh mương tổ 6 – tổ 8 ấp Cầu Mới, Xã Sông Xoài, huyện Tân Thành.	<b>55.333.890</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Tân Thành
12	Hợp đồng số 03/HĐ-TVGS ngày 08/01/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh mương tưới tiêu tổ 8 ấp Cầu Mới, xã Sông Xoài, huyện Tân Thành.	<b>74.490.407</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Tân Thành
13	Hợp đồng số 05/HĐ-TVGS ngày 23/01/2015 vv: Tư vấn Giám sát thi công xây dựng công trình Bê tông hóa kênh mương tưới tiêu từ CP 21 – CP 25 xã Châu Pha, huyện Tân Thành.	<b>73.904.306</b>	Phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện Tân Thành

**C. CÁC CÔNG TRÌNH KÈ MỀM ĐÃ THAM GIA THI CÔNG**

<b>STT</b>	<b>HỢP ĐỒNG</b>	<b>GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG</b>	<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>
1	Hợp đồng số 02/2013 BX.HĐKT ngày 25/11/2015 vv: Thi công xây dựng <b>đê mềm phá sóng, chống xói</b> cho bãi biển tại bờ biển KDL Hồ Tràm Beach, tại Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BRVT	<b>412.000.000</b>	CN Công ty Cổ phần Cam Ly - KDL Hồ Tràm Osaka
2	Hợp đồng số 02/2013/BX.HĐKT ngày 03/09/2013 vv: Thi công xây dựng <b>đê mềm phá sóng. Chống xói và tạo bồi</b> cho bãi biển tại bờ biển KDL sinh thái Biển Xanh, xã Bung Riềng, xã Bông Trang, huyện Xuyên Mộc	<b>588.000.000</b>	Công ty Cổ phần Du lịch Biển Xanh
3	Hợp đồng số 05/2015/HĐKT ngày 29/4/2015 và Phụ lục hợp đồng số 06/2015/PL-HĐKT ngày 24/7/2015 vv: Thi công xây dựng <b>đê mềm chống xói và tạo bồi</b> cho bãi biển tại bờ biển KDL Victoria, phường Cửa Đại, Tp. Hội An, tỉnh Quảng Nam.	<b>5.075.641.192</b>	Công ty TNHH Victoria Hội An
4	Hợp đồng số 15/HĐKT ngày 14/02/2015 vv: Thi công xây dựng <b>đê mềm chống xói và tạo bồi</b> cho bãi biển tại bờ biển KDL Victoria, phường Phú Hải, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	<b>7.066.359.508</b>	Công ty TNHH MTV làng du lịch Phan Thiết
5	Hợp đồng số 33/HĐNT ngày 11/12/2015 vv: Thi công xây dựng công trình <b>Kè chống xâm thực bờ biển Cửa Đại</b> (Đoạn từ Nhà hàng Tấn Lộc đến nhà Hàng Sen dài 240 mét)	<b>15.000.000.000</b>	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Hội An
6	Hợp đồng số 36/HĐNT-PCB-2015 ngày 18/12/2015 vv: Thi công xây dựng công trình <b>Kè chống sạt lở Biển Cửa Đại</b> -Hạng mục :Xử lý sạt lở bờ biển sau bão số 3- Đoạn từ khách sạn Victoria đến Nhà Hàng Sen	<b>11.000.000.000</b>	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Hội An
7	Hợp đồng số 05/2016/HĐKT ngày 21/09/2016 vv: Thi công xây dựng công trình <b>Kè mềm chắn sóng khu du lịch Sunrise - Cửa Đại- Hội An</b>	<b>7.676.518.004</b>	Công ty cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và phát triển Đầu Tư



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ****Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

8	Hợp đồng số 29/2016/HĐNT ngày 28/11/2016 vv: Thi công xây dựng công trình Xử lý khẩn cấp tình trạng sạt lở <b>Biển Cửa Đại- Đoạn từ khách sạn Victoria đến Nhà Hàng Tấn Lộc và đoạn từ Nhà Hàng biển Gọi đến PalmGarden</b> tổng chiều dài 760 mét (Tuyến D2 và D3)	<b>13.300.000.000</b>	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Hội An
---	---	-----------------------	---

**PHẦN II**

**QUY TRÌNH QUẢN LÝ THỰC HIỆN CÔNG VIỆC - QUY TRÌNH  
QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG**

**I. BIỆN PHÁP QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG:**

Đây là yếu tố hàng đầu được công ty chúng tôi coi trọng bậc nhất, để đảm bảo chất lượng công tác giám sát thi công xây dựng cũng như chất lượng thi công công trình, chúng tôi đề xuất thực hiện công việc như sau:

Qui định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của từng thành viên, từ giám đốc Công ty cho đến tận từng giám sát viên, kỹ thuật viên, công nhân. Mọi thành viên kỹ thuật phải có lịch làm việc cụ thể hàng ngày với từng loại công việc, báo cáo lịch với tổ trưởng và văn phòng điều hành để tiện việc kiểm tra, theo dõi.

Tổ chức hệ thống quản lý chất lượng của công ty.

Lập và duyệt quy trình giám sát, quy trình thi công cho công trình, thống nhất các biểu mẫu và kiên quyết thực hiện đúng quy trình.

Có chế độ kiểm tra thường xuyên cũng như đột xuất công việc của ban điều hành cũng như tổ trưởng, cán bộ kỹ thuật.

Có chế độ thưởng, phạt kịp thời.

**II. QUY TRÌNH QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG:**

**1. Mục đích quy trình quản lý chất lượng thi công:**

Quy định trình tự và các bước thực hiện công việc của các cán bộ kỹ thuật và các bộ phận liên quan của công ty trong hoạt động thi công xây dựng.

**2. Phạm vi áp dụng:** Áp dụng cho các bộ phận và các cán bộ được giao nhiệm vụ thi công xây dựng.

**3. Tài liệu viện dẫn:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 quy định về hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ ban hành về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- TCXDVN 371:2006 - Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.

#### **4. Trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng:**

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, từng bộ phận đối với việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

+ Trình chủ đầu tư chấp thuận các nội dung sau:

a) Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;

b) Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

c) Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

d) Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

- Bố trí nhân lực, cung cấp vật tư, thiết bị thi công theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

- Lập và phê duyệt biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình tiến độ thi công, trừ trường hợp trong hợp đồng có quy định khác.

- Thực hiện các công tác kiểm tra, thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình xây dựng theo quy định của tiêu chuẩn, yêu cầu của thiết kế và yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng công trình; đảm bảo chất lượng công trình và an toàn trong thi công xây dựng.

- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư nếu phát hiện bất kỳ sai khác nào giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng và điều kiện hiện trường.

- Sửa chữa sai sót, khiếm khuyết chất lượng đối với những công việc do mình thực hiện; chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư khắc phục hậu quả sự cố trong quá trình thi công xây dựng công trình; lập báo cáo sự cố và phối hợp với các bên liên quan trong quá trình giám định nguyên nhân sự cố.

- Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng có thỏa thuận khác.

### **5. Nội dung quy trình thi công xây dựng:**

#### ***A. QUY TRÌNH KIỂM TRA VÀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG:***

##### **1. Đảm bảo theo hợp đồng :**

- Toàn bộ các hạng mục của công trình phải xây dựng đúng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành, theo hợp đồng đã ký kết. Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện đầy đủ mọi công việc để hoàn thành công trình đúng theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm bảo đảm chất lượng của tất cả các vật liệu, vật tư; đảm bảo đúng theo yêu cầu kỹ thuật trong hợp đồng đã ký và tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Nhà thầu thi công xây dựng phải đảm bảo thi công đúng tiến độ và thời gian thi công như đã thỏa thuận từ trước.

##### **2. Công tác thí nghiệm, thử nghiệm vật liệu, cấu kiện:**

Mọi kết quả thí nghiệm tuân thủ theo các quy định và TCVN hiện hành đều có tính chất pháp lý về mặt kỹ thuật. Toàn bộ các vật liệu sử dụng để thi công xây dựng công trình, các cấu kiện khi cần thiết đều phải được thử nghiệm.

3. Công trường thi công xây dựng:

- Nhà thầu thi công được phép tham quan công trường trước khi ký kết hợp đồng. Để biết tính chất của nền đất, hiện trạng của công trình hiện hữu, các đặc điểm đặc thù của khu đất. Nhà thầu thi công xây dựng phải nắm các thông tin liên quan về nguồn cung cấp nước, điện, vật liệu và các vấn đề khác có ảnh hưởng đến biện pháp tổ chức thi công. Nhà thầu thi công xây dựng cần khảo sát các loại công trình ngầm để tránh gay hư hỏng khi thi công.

4. Máy, thiết bị của nhà thầu:

Nhà thầu thi công xây dựng phải cung cấp đầy đủ các loại máy, thiết bị chuyên dụng, các thiết bị liên quan đến công việc thi công, các thiết bị phục vụ cho công tác thi công phải đảm bảo tính năng kỹ thuật và công suất yêu cầu của thiết kế và phải đạt chất lượng theo các quy định hiện hành của Nhà nước. Thiết bị phải phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công trong hồ sơ dự thầu. Nhà thầu phải thu dọn thiết bị sau khi hoàn thành công tác xây lắp hoặc khi không cần thiết sử dụng.

5. Các bảng, biển quảng cáo và nội qui công trường.

Nhà thầu thi công xây dựng phải cung cấp và lắp đặt bảng quảng cáo dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư và tuân thủ pháp luật của Việt Nam. Nhà thầu phải lắp đặt các bảng báo hiệu trong khu vực thi công để đảm bảo an toàn, an ninh trên công trường.

6. Phân điện nước trong quá trình thi công :

- Nhà thầu thi công xây dựng phải tự lo nguồn cung cấp điện, nước và hệ thống chiếu sáng để thi công xây dựng công trình.

- Việc cung cấp điện tạm phải thực hiện an toàn, phải được sự chấp thuận của tư vấn và cơ quan chức năng liên quan. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bảo dưỡng đường cáp và dây điện tạm.

- Nhà thầu có trách nhiệm thu dọn tất cả sau khi công trình hoàn thành.

7. Cán bộ, Công nhân viên của Nhà thầu thi công xây dựng:

Các nhân viên của Nhà thầu thi công xây dựng phải được cung cấp bảng tên và đeo vào khi làm việc ở công trường. Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải được trang bị bảo hộ lao động theo quy định, phải có hợp đồng lao động và được khám sức khỏe định kỳ theo quy định. Nhà thầu không cho phép bất kỳ người nào không có trách nhiệm vào công trường và giao cho chỉ huy trưởng và bảo vệ quản lý việc ra vào của nhân viên.

8. Giấy phép thi công xây dựng:

Nhà thầu thi công xây dựng phải xin các loại giấy phép, thủ tục cần thiết từ các cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước về việc xây dựng nhà tạm hoặc sân bãi vượt ra ngoài phạm vi giới hạn của công trường thi công.

9. Quản lý công việc và nhân sự của Nhà thầu thi công xây dựng:

Nhà thầu thi công xây dựng phải có đầy đủ nhân lực để đảm bảo thi công đạt hiệu quả cao. Đội ngũ nhân viên và kỹ thuật phải có khả năng và kinh nghiệm đối với công việc được giao. Nhà thầu thi công xây dựng phải lập ra chương trình làm việc cụ thể, biện pháp thi công, quản lý chất lượng, đảm bảo tiến độ, bảo đảm an toàn lao động, an ninh công trường, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường...

10. Tiến độ thi công:

Nhà thầu thi công xây dựng phải trình tổng tiến độ xây dựng trong vòng một tuần lễ sau khi ký kết hợp đồng. Nhà thầu thi công xây dựng dựa trên tiến độ này để lập tiến độ thi công chi tiết chi mỗi tuần và trình cho Đơn vị giám sát của chủ đầu tư phê duyệt.

11. Nhật ký công trường:

Ngày ký công trường là tài liệu do chủ đầu tư ban hành. Nhà thầu thi công dùng để ghi những thông tin cần thiết mỗi ngày và có sự xác nhận của các bên liên quan. Các thông tin cần ghi nhận hàng ngày. Ngoài ra mỗi nhà thầu phụ cũng đều phải có sổ nhật ký thi công của mình để ghi lại các diễn biến hàng ngày trên công trường.

12. Yêu cầu phê duyệt:

Nhà thầu thi công xây dựng phải nộp cho đơn vị tư vấn giám sát những văn bản để phê duyệt về vật liệu xây dựng, qui trình và phương pháp, biện pháp thi công. Những yêu cầu phê duyệt vật liệu xây dựng phải theo mẫu vật liệu tiêu biểu được đưa ra để phê duyệt, tên nhà sản xuất và những chi tiết kỹ thuật. Nhà thầu thi công xây dựng không được mua vật liệu hay bắt đầu qui trình và phương pháp thi công đặc biệt trước khi Đơn vị tư vấn giám sát phê duyệt. Nhà thầu thi công xây dựng phải cung cấp bản sao hóa đơn mua hàng những vật liệu, vật tư đó.

13. Vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình:

- Tất cả các vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình do Nhà thầu thi công xây dựng cung cấp phải đảm bảo các yêu cầu sau :

+ Có hàng mẫu và biên bản thử nghiệm của cơ quan có chức năng kiểm tra chất lượng. Các vật tư trong thiết kế không đề cập đến phải thỏa mãn các yêu cầu qui định trong hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

+ Phải đúng tiêu chuẩn do cơ quan thiết kế đề ra hoặc có chất lượng tương đương đã được BQLDA của Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn thiết kế chấp nhận trong hợp đồng đã ký kết.

- Các mẫu vật liệu do ban quản lý dự án của chủ đầu tư yêu cầu phải được cung cấp nhanh chóng và nếu cần, phải theo phương pháp lấy mẫu chuẩn. Những mẫu lấy theo phương pháp đó có thể được xem là tiêu biểu cho toàn bộ khối lượng vật liệu. Nhà thầu thi công xây dựng phải cung cấp những thùng chứa đựng các mẫu mang nhãn hiệu thích hợp.

- Khi có yêu cầu kiểm tra thi công. Nhà thầu thi công phải chuẩn bị những bảng tính và bản vẽ chế tạo chi tiết rồi trình BQLDA của Chủ đầu tư Kiểm tra và phê duyệt. Nhà thầu thi công phải cung cấp cho giám sát kỹ thuật chủ đầu tư phê duyệt và cấp giấy chứng nhận khắc phục sai sót.

### 14. Các cuộc họp giao ban:

- Họp giao ban hàng tuần: Các bên tham dự: BQLDA của Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn giám sát, Đơn vị tư vấn thiết kế, Nhà thầu thi công xây dựng. BQLDA của Chủ đầu tư chủ trì cuộc họp. Các nội dung của cuộc họp bao gồm:

+ Nhà thầu thi công xây dựng báo cáo bằng văn bản về chất lượng, tiến độ thi công, công tác nghiệm thu, các khó khăn trở ngại để kịp thời giải quyết. Báo cáo kế hoạch thi công tuần tới.

+ Đơn vị tư vấn giám sát trình bày về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công, các khó khăn trở ngại của Nhà thầu thi công xây dựng, đề xuất các ý kiến chuyên môn kỹ thuật để nâng cao chất lượng công trình, tiến độ thi công, tránh những sai sót, hư hỏng, lãng phí vật tư. Đánh giá về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công của Nhà thầu thi công xây dựng.

+ Đơn vị tư vấn thiết kế đánh giá công tác thi công tại công trình. Đề ra giải pháp giải quyết các vướng mắc về thiết kế để Nhà thầu thi công xây dựng kịp thời thực hiện, đảm bảo tiến độ thi công xây dựng công trình.

+ BQLDA của Chủ đầu tư tập hợp ý của các bên liên quan. Kết luận về kỹ thuật, chất lượng, biện pháp, tiến độ thi công công trình. Nhà thầu thi công lập biên bản họp giao ban, trình các bên liên quan xem xét, thống nhất.

- Họp giao ban hàng tháng : Các bên tham dự: BQLDA của Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn giám sát, Đơn vị tư vấn thiết kế, Nhà thầu thi công xây dựng. BQLDA của Chủ đầu tư chủ trì cuộc họp. Các nội dung của cuộc họp bao gồm:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

+ Nhà thầu thi công xây dựng báo cáo bằng văn bản về chất lượng, khối lượng hoàn thành, tiến độ thi công, công tác nghiệm thu, hoàn công, công tác phát sinh, tài chính trong tháng, báo cáo chi tiết kế hoạch thi công trong tháng tới. Giải trình các biện pháp kỹ thuật thi công các công tác phức tạp.

+ Đơn vị tư vấn giám sát trình bày về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công của nhà thầu, báo cáo công tác nghiệm thu, hoàn công, phát sinh. Nêu các khó khăn trở ngại của nhà thầu chưa giải quyết, đề xuất các ý kiến chuyên môn kỹ thuật để nâng cao chất lượng công trình, tiến độ thi công. Đánh giá về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công của Nhà thầu thi công xây dựng.

+ Đơn vị tư vấn thiết kế đánh giá công tác thi công tại công trình. Đề ra giải pháp giải quyết các vướng mắc về thiết kế để Nhà thầu thi công xây dựng kịp thời thực hiện, đảm bảo tiến độ thi công xây dựng công trình. Xem xét và đóng góp ý kiến về vật liệu, các biện pháp kỹ thuật thi công.

+ BQLDA của Chủ đầu tư tập hợp ý của các bên liên quan. Kết luận về kỹ thuật, chất lượng, biện pháp, tiến độ thi công công trình. Nhà thầu thi công lập biên bản họp giao ban, trình các bên liên quan xem xét, thống nhất.

- Các cuộc họp bất thường: BQLDA của Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn giám sát được quyền dừng thi công và triệu tập các cuộc họp bất thường khi phát hiện Nhà thầu thi công xây dựng thực hiện không đúng các điều kiện đảm bảo chất lượng công trình, an toàn thi công xây lắp và vệ sinh môi trường; làm ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ thi công công trình.

### 15. Thời gian tiến độ báo cáo, thống kê.

- Trong quá trình thực hiện thi công xây dựng, hàng tuần, Nhà thầu thi công xây dựng phải báo cáo tiến độ thi công, nêu rõ tình hình thực hiện thật sự của tất cả các hạng mục công trình và kế hoạch tiến độ thực hiện công việc tuần tới. Đánh giá tình hình thực hiện và đề xuất với BQLDA của Chủ đầu tư các biện pháp giải quyết kịp thời.

- Trong thời gian thực hiện dự án, BQLDA của Chủ đầu tư sẽ tổ chức các buổi họp định kỳ hoặc đột xuất để giải quyết công việc, Nhà thầu thi công xây dựng phải tham dự đầy đủ các buổi họp với thành phần tham dự theo yêu cầu của BQLDA Chủ đầu tư.

- Trong các buổi họp giao ban hàng tuần, Nhà thầu thi công xây dựng báo cáo bằng văn bản về khối lượng đã thực hiện, tình hình an ninh, an toàn lao động trên công trường, kế hoạch cho tuần tới.

### 16. Tổ chức nghiệm thu khối lượng, nghiệm thu chất lượng.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

Công tác nghiệm thu kỹ thuật : căn cứ theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật và các tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà nước ban hành tính đến thời điểm thi công. Công tác nghiệm thu khối lượng : theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bảng tính giá trúng thầu của Nhà thầu thi công xây dựng, trong trường hợp có khối lượng phát sinh phải được Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn giám sát xác nhận và giá được áp dụng theo đơn giá trúng thầu. Tổ chức nghiệm thu :theo đúng điều lệ Quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm nghị định 16/12/2004 & Nghị định 49/2008/NĐ- CP của chính phủ về việc ban hành quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng.

### 17. Thanh toán – Quyết toán.

Nội dung của hồ sơ quyết toán gồm các tài liệu sau:

- Thanh toán từng giai đoạn: + Biên bản nghiệm thu từng giai đoạn.+ Biên bản nghiệm thu các hạng mục khuất lấp + Biên bản xác nhận khối lượng từng giai đoạn + Bản chiết tính thanh toán và bản tổng hợp quyết toán từng giai đoạn + Biên bản và bản vẽ sửa đổi thiết kế từng giai đoạn + Biên bản thử nghiệm chất lượng vật tư do B cấp và các chứng chỉ vật liệu + Bản vẽ hoàn công giai đoạn xây dựng + Văn bản đề nghị thanh toán của B + Hợp đồng giao nhận thầu thi công xây lắp + khối lượng hóa đơn giá trị gia tăng đề nghị thanh toán của từng đợt.

- Quyết toán công trình: + Thiết kế kỹ thuật được duyệt + Quyết định trúng thầu + Hồ sơ dự thầu cùng với tiên lượng giá dự thầu. + Hợp đồng giao nhận thầu thi công xây lắp + khởi công + Quyết định phân công giám sát kỹ thuật thi công + Biên bản giao nhận mặt bằng thi công + Biên bản thử nghiệm chất lượng vật tư do B cấp cả các chứng chỉ vật liệu + Biên bản và bản vẽ sửa đổi thiết kế được duyệt +Dự toán bổ sung ( phát sinh) được duyệt + Biên bản nghiệm thu các hạng mục khuất lấp + Biên bản nghiệm thu toàn bộ công trình + Nhật ký thi công + Bản vẽ hoàn công công trình + Biên bản xác nhận khối lượng xây lắp + Văn bản báo cáo hoàn thành công trình của bên B + Biên bản kiểm tra kỹ thuật chất lượng công trình + Văn bản xác nhận công trình và đề nghị nghiệm thu của TVGS + Bảng quyết toán vật tư B cấp + Bảng quyết toán nhân công bên B thực hiện + Bảng tổng hợp kinh phí quyết toán cho B + Bảng tổng hợp quyết toán toàn bộ

Sau khi công trình được nghiệm thu bàn giao, nhà thầu gửi hồ sơ quyết toán cho GSKTCĐT. Hồ sơ quyết toán được lập thành 06 bộ có cùng nội dung như nhau. GSKTCĐT chỉ nhận hồ sơ quyết toán công trình do nhà thầu lập sau khi kiểm tra đầy đủ các tài liệu nêu trên.

### 18. An ninh công trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường:

- Xe vận chuyển vật tư, vật liệu xây dựng, phế thải xây dựng phải được bọc kín, tránh rơi vãi.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Việc sắp xếp vật liệu xây dựng tại công trường: Nhà thầu thi công xây dựng sắp xếp vật tư, vật liệu, nguyên liệu hay phương tiện thi công ở vị trí ban quản lý dự án chủ đầu tư chỉ định.

- Nhà thầu thi công phải giữ cho công trường luôn sạch sẽ. Rác thải phải để vào nơi quy định.

19. Quan hệ giữa các bên liên quan trên công trường.

- Nhà thầu (Nhà thầu thi công xây dựng):

Là đơn vị chịu trách nhiệm chính trong công việc tổ chức nghiệm thu các công tác trung gian và nghiệm thu bàn giao công trình. Khi cần nghiệm thu công tác nào, nhà thầu phải báo trước cho BQLDA của Chủ đầu tư ít nhất là 02 ngày. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi để BQLDA của Chủ đầu tư làm tốt công tác giám sát kỹ thuật và kiểm tra tiến độ trên công trường.

- Chủ đầu tư:

Là đơn vị có ý kiến quyết định cuối cùng nếu có những bất đồng giữa nhà thầu, giám sát kỹ thuật, tư vấn thiết kế cũng như là người quyết định những vấn đề nằm ngoài hợp đồng và hồ sơ thiết kế. Các bên phải có văn bản chính thức giới thiệu những người có trách nhiệm để quan hệ giải quyết các vấn đề trên công trường. Chỉ có những người trong danh sách mới có quyền quyết định những vấn đề trong phạm vi của mình.

- Trách nhiệm Nhà thầu thi công xây dựng:

+ Nhà thầu thi công xây dựng phải chịu trách nhiệm toàn bộ về chất lượng công việc mình làm theo đúng quy định của nhà nước Việt Nam.

+ Nhà thầu thi công xây dựng nếu có yêu cầu làm ngoài giờ, ngày nghỉ để rút ngắn tiến độ thi công hay điều chỉnh tiến độ thi công thì phải báo cho BQLDA của Chủ đầu tư và tư vấn giám sát trước 24 giờ và phải được sự chấp thuận của các bên liên quan, để các bên có lịch sắp xếp công việc. Chi phí quản lý dự án và giám sát làm thêm giờ trên cơ sở thỏa thuận giữa các bên. Nhà thầu thi công xây dựng chịu toàn bộ chi phí.

+ Khi có sự không thống nhất giữa. Điều kiện kỹ thuật thi công với hợp đồng hoặc với thiết kế, Đơn vị xây dựng phản ánh với BQLDA của Chủ đầu tư. Quyết định của BQLDA của Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn thiết kế là quyết định cuối cùng.

### ***B. QUY TRÌNH QUẢN LÝ TIẾN ĐỘ:***

Nguyên tắc Lập tiến độ và quản lý tiến độ thi công xây dựng công trình:

1. Lập Tiến độ:

Việc lập tiến độ do Nhà thầu thi công xây dựng hoặc đội thi công trực tiếp lập dựa trên: quy định về thời gian của Chủ đầu tư; các khả năng của Nhà thầu thi công về nhân lực, thiết bị, nguồn cung ứng vật tư, vốn và các ảnh hưởng của điều kiện thời tiết.

Tiến độ thi công được lập thành 2 bản:

- Bản 1: Đề cập đến tiến độ thi công tổng thể của gói thầu (bao gồm nhiều hạng mục công việc, hạng mục chính của công trình sẽ được sắp xếp theo thứ tự của quy trình thi công). Thời gian của tiến độ sẽ được chia theo tháng, tuần trong tháng. Thời lượng để thực hiện hạng mục công trình, hạng mục công việc chính được đề cập tổng quát theo sơ đồ ngang từ lúc bắt đầu cho đến khi hoàn thành.

- Bản 2: Tiến độ thi công chi tiết bao gồm các phần sau: khối lượng của từng hạng mục công việc, thời gian thực hiện công việc được tính theo ngày (trong khung chính, thời gian được tính theo tuần, theo tháng), đường biểu diễn của tiến độ thi công chi tiết được thể hiện theo sơ đồ ngang từ lúc bắt đầu đến khi hoàn thành các hạng mục công việc. Bản đồ cung ứng nhân lực (tương ứng với khối lượng công việc của các hạng mục) được thể hiện theo sơ đồ đứng.

2. Quản lý tiến độ thi công xây dựng công trình:

Nhằm giúp cho việc quản lý tiến độ thi công một cách hiệu quả, các chuyên gia tư vấn giám sát cần: xem xét, đánh giá về mặt tổ chức thi công, bố trí nhân lực, vật tư thiết bị, phương tiện thi công và tình hình tài chính của Nhà thầu thi công; kiểm tra kỹ lưỡng tiến độ thi công được Nhà thầu thi công lập, gồm: số lượng các phần công việc, các hạng mục công trình, khối lượng công việc tương ứng với thời gian thực hiện của từng hạng mục so với tổng thời gian quy định, mức độ hợp lý của các kế hoạch về thời gian.

### **III. QUY TRÌNH QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG TƯ VẤN GIÁM SÁT:**

#### **1. Mục đích quy trình tư vấn giám sát thi công:**

Quy định trình tự và các bước thực hiện công việc của các cán bộ giám sát và các bộ phận liên quan của công ty trong hoạt động Tư vấn Giám sát thi công.

**2. Phạm vi áp dụng:** Áp dụng cho các bộ phận và các cán bộ được giao nhiệm vụ tư vấn giám sát thi công.

#### **3. Tài liệu viện dẫn:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 quy định về hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ ban hành về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- TCXDVN 371:2006 - Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.

#### **4. Nhiệm vụ của tư vấn giám sát thi công:**

- Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.

- Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của các chức danh giám sát, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.

- Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

#### **5. Nội dung quy trình giám sát thi công:**

- Giám đốc Công ty giao nhiệm vụ cho các CBNV trong Công ty theo Quyết định cử kỹ sư tư vấn giám sát thi công

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

- Các CBNV được giao nhiệm vụ tư vấn giám sát xem xét hồ sơ gói thầu tư vấn giám sát (nếu có) và toàn bộ hồ sơ pháp lý của công trình, nếu có vấn đề gì thì đề xuất với Ban lãnh đạo.

- Nếu không có vấn đề gì tiến hành tập hợp nghiên cứu hồ sơ, hiện trường và xác định các biểu mẫu áp dụng.

- Giám sát chính lập Kế hoạch công việc và phân công nhiệm vụ cho từng giám sát viên.

- Giám sát thi công cùng Chủ đầu tư và Các nhà thầu thống nhất:

+ Biện pháp thi công

+ Tiến độ thi công

+ Vật liệu đầu vào và các điều kiện để thực hiện từng công việc cụ thể

*\* Các cán bộ Giám sát tiến hành công việc giám sát theo kế hoạch:*

+ Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 72 của Luật Xây dựng;

+ Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm :

+ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

+ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

+ Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

+ Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

+ Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình;

+ Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng cung cấp thì chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG QUANG PHÚ**

**Số 7 khu B1 (Lan Anh 4), xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

---

*\* Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:*

- + Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- + Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;
- + Xác nhận bản vẽ hoàn công;
- + Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng:
- + Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;
- + Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;
- + Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng;
- + Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.
- + Giám đốc trung tâm, tổ Quản lý kỹ thuật của Công ty theo Quyết định thành lập tổ kiểm tra để kiểm tra việc thực hiện công việc tư vấn giám sát của các giám sát viên.
- + Giám sát chính lập Báo cáo hoàn thành gửi lãnh đạo Công ty kiểm tra trước khi gửi cho chủ đầu tư xem xét.
- + Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công, Công ty và các thành phần khác tiến hành nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo Biên bản bàn giao đưa công trình vào sử dụng.